

绍兴市人民政府文件

绍政发〔2022〕20号

绍兴市人民政府关于公布绍兴市区集体建设 用地基准地价、农用地基准地价 和城镇标定地价成果的通知

各区人民政府，市政府各部门、各单位：

为加强政府公示地价管理，进一步规范城乡土地市场，推进土地要素市场化配置，促进经济社会可持续发展，根据《中共中央国务院关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》精神和自然资源部关于开展自然资源评价评估工作的有关要求，绍兴市区集体建设用地基准地价、农用地基准地价和城镇标定地价成果已通过省自然资源厅验收，现予以公布，自公布之

日起施行。

绍兴市人民政府
2022年10月24日

(此件公开发布)

绍兴市区集体建设用地基准地价

一、基准地价内涵及条件

（一）基准地价内涵

基准地价估价期日：2021年9月1日。

土地开发程度：按熟地界定，即达到大市政基础设施配套的“五通一平”要求（宗地红线外通路、通电、通上水、通下水、通通讯，宗地红线内土地平整）。

土地权利及地价内涵构成：集体经营性建设用地土地权利类型为出让土地使用权；宅基地基准地价的土地权利类型为宅基地使用权，其权利的取得、行使和转让等符合现行的土地管理法律和国家有关规定；地价内涵构成包含土地取得费用、土地前期开发费用和土地增值收益。

土地使用年期：法定最高土地出让年期（即集体商服用地40年，集体工业用地50年），农村宅基地为无限年期。

（二）基准地价表达方式

表1 绍兴市区集体建设用地基准地价表达方式

用地类型		表达方式
集体经营性建设用地	商服用地	级别价
	工业用地	级别价
农村宅基地		级别价

(三) 基准地价“基准条件”的界定

表2 绍兴市区集体建设用地基准地价“基准条件”界定表

用地类型	容积率	建筑密度	宗地进深	使用年期
集体商服用地	2.2	45%	50米	40年
集体工业用地	1.0	40%	—	50年
农村宅基地	2.0	65%	—	无限年期

二、基准地价成果表

表3 绍兴市区集体商服用地基准地价表

单位：元/平方米

级别	大致范围	基准地价
I级	越城区：中兴中路-延安路-解放路-鲁迅西路-府河-胜利西路-小校场-河流-萧山街-中兴中路	9140
II级	I级地以外，越城区：上沙盆底-西施山路-梅龙湖-浙东运河-东护城河-凤则江-环城西路-萧甬铁路-大滩-梅山江-山会大道-上沙盆底；柯桥区：湖中路-瓜渚湖-瓜渚湖直江-梅泽路-轻纺城大道-柯岩大道-彪佳路-笛扬路-轻纺城大道-河流-钱陶路-笛扬路-河流-湖中路	6550
III级	I、II级地以外，越城区：中兴大道-河流-湘家荡-两头池-越东路-阳明北路-涂山东路-城南大道-会稽路-大禹路-坡塘江-城南大道-直塘江-鉴湖-绿云路-青甸湖-萧甬铁路-站前大道-凤林西路-下官渡-蛟河-梅南路-中兴大道；柯桥区：瓜渚湖直江-百舸路-梅墅横江-河流-萧甬铁路-大坂湖-柯华路-河流-育才路-河流-杭甬客运专线-瓜渚湖直江；上虞区：凤山路-龙山路-曹娥江-舜江东路-青春路-山脚线-凤山路	4940
IV级	I-III级地以外，越城区：越王路-育贤路-规划路-群贤路-里直江-河流-牛角荡-河流-凤林东路-越东南路-规划路-窑湾江-萧甬铁路-海南路-人民东路-平水东江-城镇开发边界-会稽路-玉山路-坡塘江-大明路-城镇开发边界-环城河-河流-区界-北海街道行政边界-鉴湖-大越路-胜利西路-河流-越王路-萧甬铁路-区界-群贤路-河流-官渡路-舟楫路-育贤路-汤公路-河流-于越路-越王路；柯桥区：镜水路-区界-镜水路-柯南大道-百舸南路-鉴湖-新风直江-东港-大坂湖直江-萧甬铁路-鉴水路-河流-三江河-马宅池-永兴路-禹会路-育才路-于越路-镜水路；上虞区：迎宾大道-市民大道-萧甬铁路-曹娥江-萧甬铁路-舜江西路-五星路-鸿雁路-曹娥江-江华路-江扬路-梁祝大道-迎宾大道	2910

V级	<p>I-IV级地以外，越城区：鉴桥汇-规划路-河流-海南路-规划路-池头江-南大江-皋埠街道行政边界-吼山路-城镇开发边界-中山路-城镇开发边界-会稽路-稽山街道行政边界-规划路-绍诸高速-日铸路-坡塘江-大明路-城镇开发边界-环城河-区界-于越路-城镇开发边界-三江路-越东北路-马山路-王庙河-鉴桥汇；柯桥区：区界-柯岩街道行政边界-河流-城镇开发边界-湖安路-于越路-鉴水路-河流-鉴水路-河流-金柯桥大道-安昌街道行政边界-齐贤路-柯海路-杭绍台高速-城镇开发边界-区界；市场北路-杭州中环-群贤路-钱杨大道-钱陶路-河流-规划路-东岭路-市界-市场北路；市界-行政边界-紫薇路-芝湖路-河流-市界；市界-河流-芝湖路-河流-江夏路-10号街-延岭路-8号街-市界；区界-梅福路-秋瑾路-新开泾-漓渚江-河流-任兴路-城南大道-大越路-门前江-漓渚江-区界；联合路-永兴路-山阴路-河流-兰中路-茂林路-城镇开发边界-联合路；平水镇平水大道-工商路-河流-卧龙山支路-人民路-平水街-规划路-绍干线-若耶溪-环镇北路-平水大道；上虞区：迎宾大道-四环东路-春澜路-梁祝大道-萧甬铁路-河流-百谢路-规划路-山脚线-百岭路-舜耕大道-曹娥路-永和大道-东山路-五星路-博文路-复兴东路-虞舜大道-曹娥江-杭甬客运专线-迎宾大道；百崧路-裕德路-粮争路-三联轴-百崧路；百崧路-河流-虞中大道-盛祥路-百崧路</p>	1990
VI级	<p>I-V级地以外，越城区：曹娥江-越兴北路-越兴南路-皋埠街道行政边界-萧甬铁路-城镇开发边界-萧曹运河-吼山、山前徐、腰鼓山、阮家湾、坝内、望仙桥村委会-区界-城南街道行政边界-城镇开发边界-上谢墅村委会-山脚线-城镇开发边界-山脚线-丰乐村委会-城南街道行政边界-区界-曹娥江；孙端街道范围内主要繁华区域；柯桥区：市界-齐贤街道行政边界-区界-杭绍台高速西线-湖塘街道行政边界-城镇开发边界-市界；市界-城镇规划建设区范围线-市界；致远大道-滨海大道-新围路-开源路-双闸路-滨海大道-环塘湾-安滨路-河流-新围路-中河-致远大道；夏履镇东江-绿杨路-西江路-河流-檀竹路-环镇西路-曙光路-东江；漓渚镇镇界-城镇规划建设区范围线-漓渚镇镇界；平水镇城镇规划建设区范围线-沿山路-东桃路-平水大道-平水街-人民路-平西路-绍甘线-规划路-城镇规划建设区范围线；绍诸高速以北的四丰、下灶、会稽村；上虞区：城镇开发边界-河流-四环东路-萧甬铁路-经七路-梁祝大道-百岭路-博学路-曹娥江-山脚线-规划路-越窑路-曹新路-舜耕大道-兴业南路-香茗路-东关街道行政边界-常台高速-虞舜大道-人民大道-杭甬运河-五星路-虞中大道-曹娥江-杭甬高速-城镇开发边界；常台高速-河流-城镇开发边界-中南路-前进路-城镇开发边界-前青路-人民大道-常台高速；广阳路-城镇开发边界-百崧路-三联轴-利民路-城镇规划建设区范围线-通和路-环镇南路-城镇开发边界-泊清路-虞中大道-三联轴-规划路-广阳路；倪梁路-河流-倪梁路；盖北镇-杭州湾上虞经济开发区捍海路-规划路-城镇开发边界-进港大道-捍海路；谢塘镇集镇范围内主要繁华区域；丰惠镇百丰路-规划路-兰埠路-余姚江-河流-瑞灵路-百丰路；汤浦镇</p>	1250

	西上线-规划路-河流-规划路-响山路-规划路-西上线; 章镇镇和谐大道-友谊路-环城西路-环城北路-和谐大道	
VII级	I-VI级地以外, 越城区: 区界-陶堰、皋埠街道行政边界-区界-曹娥江-区界; 沥城路-河流-常台高速-致远大道-河流-前进路-河流-沥城路; 富盛镇夏葑、轱山、乌石、富盛、倪家溇村; 柯桥区: 区界-兰亭、福全、湖塘、钱清、杨汛桥街道行政边界-区界; 夏履镇行政区范围内其余区域; 漓渚镇行政区范围内其余区域; 平水镇会稽、西湖桥、下灶、剑灶、梅园、娄家、若耶、平江、五联、同康、红墙下、新平阳、东桃村及新桥社区; 稽东镇集镇范围内主要繁华区域; 王坛镇砍上路-民兴路-兴工路-平王线-规划路-绍甘线-平王线-规划路-砍上路; 上虞区: 迎宾大道-河流-倪梁路-城镇开发边界-杭甬客运专线-河流-四环东路-萧甬铁路-百官街道行政边界-华光居委-城镇开发边界-梁湖街道行政边界-城镇开发边界-杭绍台铁路-城镇开发边界-东关街道行政边界-常台高速-沥泗村村界-城镇开发边界-常台高速-杭甬客运专线-曹娥江-区界-伞城大道-规划路-致远大道-百崧路-规划路-外环东路-崧厦街道行政边界-杭甬客运专线-城镇开发边界-迎宾大道; 盖北镇-杭州湾上虞经济开发区经东三路-规划路-城镇开发边界-规划路-纬三路-经东三路; 谢塘镇崧谢路-河流-谢塘镇行政边界-致远大道-谢塘镇行政边界-崧谢路; 驿亭镇市界-杭甬客运专线-河流-人民大道-市界; 驿亭镇新驿亭村村界-城镇开发边界-驿亭镇行政边界-新驿亭村村界; 永和镇城镇规划建设区范围线-规划路-城镇规划建设区范围线-四明湖-城镇规划建设区范围线; 永和镇河流-虞南高速-城镇规划建设区范围线-丰百线-城镇规划建设区范围线-河流; 丰惠镇城镇规划建设区范围线-规划路-城镇规划建设区范围线; 上浦镇沿江路-曹娥江-104国道-规划路-指石路-104国道-规划路-沿江路; 汤浦镇纵二路-河流-规划路-响山路-山脚线-环山路-规划路-响山路-童装路-规划路-纵二路; 章镇镇新城路-规划路-曹娥江-城镇规划建设区范围线-友谊路-规划路-章丰公路-104国道-新城路	920
VIII级	I-VII级地以外, 越城区: 滨海新区河流-常台高速-河流-区界-城镇开发边界-河流; 柯桥区: 柯桥围垦区及马鞍街道行政区范围内其余区域; 富盛镇行政区范围内其余区域; 平水镇行政区范围内其余区域; 稽东镇行政区范围内其余区域; 王坛镇行政区范围内其余区域; 上虞区: 市界-行政边界-崧厦、小越、百官、梁湖、街道行政边界-拗花山村村界-曹娥江-曹娥、东关街道行政边界-区界-市界; 滨海新区常台高速-城镇开发边界-区界-常台高速; 杭州湾上虞经济开发区; 盖北镇行政区范围内其余区域; 谢塘镇行政区范围内其余区域; 驿亭镇市界-萧甬铁路-鲁溪闸、白马湖村村界-城镇开发边界-萧甬铁路-五洲村村界-驿亭镇行政边界-市界; 永和镇四明湖-城镇规划建设区范围线-山脚线-城镇规划建设区范围线-余梁公路-丰石线-四明湖-山脚线-市江河-丰石线-贺溪-永和镇行政边界-河流-四明湖; 朱巷村; 丰惠镇行政边界-后山、东门、通明、南门村村界-规划路-西南门、西湖、祝家庄村村界-丰惠镇行政边界; 长塘镇行政边界-湖田村村界	585

	-规划路-517县道-城镇规划建设区范围线-规划路-城镇规划建设区范围线-杭绍台铁路-长塘镇行政边界;上浦镇曹娥江-常台高速-大善小坞村村界-常台高速-城镇规划建设区范围线-上浦闸路-曹娥江;东山村;汤浦镇行政边界-汤浦村村界-汤浦水库-汤浦、鹤湖村村界-城镇规划建设区范围线-规划路-长山新、霞里村村界-汤浦镇行政边界;达郭村;章镇曹娥江-灵运村村界-规划路-曹娥江-市界-花坎村村界-章镇行政边界-曹娥江;张村村;丁宅乡百悬线-规划路-城镇规划建设区范围线-丁宅村村界-城镇规划建设区范围线-百悬线;下管镇东里、联新桥、新民、振新、前溪岙村及城镇规划建设区;陈溪乡陈溪、虹溪村;岭南乡青山、许岙、东澄、丰树坪村	
IX级	I-VIII级地以外,绍兴市区行政区域范围内其余区域。	400
备注	1. 基准地价估价期日:2021年9月1日; 2. 基准地价内涵:各土地级别范围内达到设定的大市政基础设施配套要求的“五通一平”开发程度和设定的土地利用强度下,法定最高使用年限下的集体经营性建设用地出让土地使用权的单位土地面积平均价格,地价内涵构成包括土地取得费、土地前期开发费和土地增值收益; 3. 土地权利类型:出让土地使用权,在使用年限内拥有转让、出租、抵押等权利,无他项权利限制; 4. 基准条件界定:容积率为2.2、建筑密度为45%,宗地进深为50米; 5. 土地使用年期:40年; 6. 土地级别范围:详见绍兴市区集体商服用地级别基准地价图; 7. 适用范围:级别基准地价成果主要应用于政府宏观地价管理和出让地价审核等管理需要,原则上不用于具体宗地的地价评估。	

表4 绍兴市区集体工业用地基准地价表

单位:元/平方米

级别	大致范围	基准地价
I级	越城区:越东路-大禹路-绿云路-青甸湖-大树江-上官渡-下官渡-蛟河-大庄头-外官塘-湘家荡-山会大道-塘湾路-越东路;柯桥区:瓜渚湖直江-群贤路-镜水路-萧甬铁路-鉴水路-钱陶路-马宅池-华齐路-河流-杭甬客运专线-瓜渚湖直江	760
II级	I级地以外,越城区:海南路-凤林东路-越兴南路-华收江-薛家埭、东龙山、白莲岙村村界-望仙桥、禹陵居委会-城南街道行政边界-会稽路-绍诸高速-印山路-栖凫、丰乐、凤凰、和平村界-玉山路-规划路-山阴路-兴园路-阮港村村界-绍诸城际轨道-兰亭街道行政边界-州山路-漓渚江-规划路-州山路-松坞江-区界-于越路-杭甬客运专线-海南路;柯桥区:市界-杭绍台高速-城镇开发边界-区界-柯岩街道	545

	行政边界-河流-兰花大道-规划路-兰花大道-城镇开发边界-规划路-江夏路-城镇开发边界-杭长客运专线-城镇开发边界-市界；上虞区：迎宾大道-梁祝大道-萧甬铁路-舜江西路-人民大道-东山路-五星路-兴业北路-复兴东路-虞舜大道-迎宾大道	
III级	I、II级地以外，越城区：曹娥江-滨富路-杭甬客运专线-前官塘-后官塘-三滩江-皋埠街道行政边界-萧曹运河-城镇开发边界-河流-东杨湾、坝口、坝内村村界-望仙桥居委会-区界-曹娥江；柯桥区：市界-区界-兰亭、花街村村界-城镇开发边界-谢家坞村村界-九板桥村村界-城镇规划建设区范围线-福全、柯岩街道行政边界-永信、型塘、湖中、古城村村界-杭绍台高速西线-湖塘街道行政边界-江南、九岩村村界-杨汛桥街道行政边界-市界；夏履镇行政边界-中墅村村界-西南大道-城镇规划建设区范围线-莲中村村界-规划路-夏进公路-莲中、夏履桥村村界-檀竹路-环镇西路-城镇规划建设区范围线-环镇西路-夏履镇行政边界；漓渚镇行政边界-九板桥村村界-城镇规划建设区范围线-漓渚镇行政边界；平水镇区界-四丰村村界-绍诸高速-会稽村村界-平水大道-环镇北路-沿山路-东桃村村界-山脚线-城镇规划建设区范围线-山脚线-东桃、若耶村村界-河流-城镇规划建设区范围线-解放西路-区界；上虞区：城镇开发边界-萧甬铁路-百官街道行政边界-山脚线-梁祝大道-舜耕大道-曹新路-萧甬铁路-常台高速-杭甬客运专线-城镇开发边界	410
IV级	I-III级地以外，越城区：区界-陶堰、皋埠街道行政边界-区界-曹娥江-区界；柯桥区：市界-区界-紫洪山、花街、谢家桥、兰渚山村村界-市界-湖塘、杨汛桥街道行政边界-市界；富盛镇乌石、富盛、夏葑、辋山村；夏履镇夏东、夏履桥、莲中、莲增、新民、越王峥、中墅村；漓渚镇六峰、大步、漓渚、红星、棠一村；平水镇下灶、剑灶、梅园、东桃、新平阳、平江、若耶、娄家村；上虞区：杭甬客运专线-百官、曹娥街道行政边界-可桢路-常台高速-河流-区界-积山村村界-杭绍台铁路-绍诸高速-城镇开发边界-常台高速-杭甬客运专线	360
V级	I-IV级地以外，越城区：滨海新区河流-行政边界-区界-曹娥江-区界-陶堰、皋埠街道行政边界-区界-河流；富盛镇义峰、青马、红山、金溪、倪家溇村及山脚线以西的上旺村；柯桥区：夏泽、铜井、栅溪、花街、谢家桥、新陈、大庆村；夏履镇联华、莲东、莲西、双叶村；漓渚镇朱家坞、黄山畈、棠棣、棠二村；平水镇红墙下、新横溪、岔路口、同康、五联、祝家、合心村；稽东镇稽江、雄鹰、车头、冢斜、金丰、竹田头、顺利、大桥村；王坛镇新联、越联、青坛、南岸、新华、坎上、沙地、王坛、喻宅村；上虞区：市界-田家村村界-四合路-河流-倪梁路-城镇开发边界-越中、越北村村界-城镇开发边界-新宅、建越村村界-杭甬客运专线-百官街道行政边界-百岭路-倪元路-规划路-余姚江-曹娥街道行政边界-朱山头、蒿东村-东关街道行政边界-区界-黄家堰、杨凌湖、东凌湖村-城镇开发边界-致远大道-百崧路-三联路-利民路-章家、陆家、新叶家埭村-河流-百官街道行政边界-城镇开发边界-市界；丰惠镇谢马线-悬岩路-规划路-河流-丰惠	310

	镇行政边界-西湖村村界-百悬路-规划路-谢马线；上浦镇曹娥江-上汤公路-常台高速-城镇规划建设区范围线-河流-曹娥江；章镇镇和谐大道-章丰公路-环城西路-104国道-城镇规划建设区范围线-常台高速-城镇规划建设区范围线-104国道-规划路-和谐大道	
VI级	I-V级地以外，越城区：富盛镇凤旺、上旺、诸葛山、文山、董溪村；柯桥区：平水镇宋家店、王化、小舜江、中岬岙、沈村、黄壤坞、横路村；王坛镇肇湖、万乔、上王、长岭、舜皇、舒村、张蒋、银沙、孙岙、丹家、新建、东村、王城、腾豪、蒋相村；稽东镇俞谢骆、营口、金山、龙东、高阳、新上王、龙西、石岙、占岙、陈村、官桥、越北、裘村、尉相、下尉、尉村村；上虞区：崧厦、小越街道行政区域内其余区域；梁湖街道行政边界-拗花山村村界-曹娥江-大厍居委-梁湖街道行政边界；滨海新区常台高速-河流-曹娥江-城镇开发边界-常台高速；盖北镇-杭州湾上虞经济开发区经东三路-丰富村村界-致远大道-规划路-纬三路-规划路-捍海路-经东三路；谢塘镇崧谢路-河流-谢塘镇行政边界-致远大道-晋生村村界-崧谢路；联民村；驿亭镇市界-萧甬铁路-城镇开发边界-驿亭镇行政边界-萧甬铁路-城镇开发边界-驿亭镇行政边界-市界；永和镇集镇范围内主要繁华区域；丰惠镇夹塘、虞东、谢桥、夏王、南门、西南门、三溪、西溪湖、南源、祝家庄、西湖、东光、后山、五云村；长塘镇谢憩、长塘、桃园、何家楼、湖田村；上浦镇曹娥江-四峰、舜江村村界-常台高速-四峰村村界-上浦镇行政边界-曹娥江；汤浦镇行政边界-汤浦村村界-汤浦水库-汤浦、鹤湖村村界-城镇规划建设区范围线-规划路-长山新、霞里村村界-汤浦镇行政边界；章镇镇上虞茶场、花坎、笕桥、新区、龙马、中兴、新江、章家埠、镇南、灵运、龙浦、湾头村；丁宅乡城镇规划建设区；下管镇城镇规划建设区	265
VII级	I-VI级地以外，绍兴市区行政区域范围内其余区域。	230
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 基准地价估价期日：2021年9月1日； 2. 基准地价内涵：各土地级别范围内达到设定的大市政基础设施配套要求的“五通一平”开发程度和设定的土地利用强度下，法定最高使用年限下的集体经营性建设用地出让土地使用权的单位土地面积平均价格，地价内涵构成包括土地取得费、土地前期开发费和土地增值收益； 3. 土地权利类型：出让土地使用权，在使用年限内拥有转让、出租、抵押等权利，无他项权利限制 4. 基准条件界定：容积率为1.0、建筑密度为40%； 5. 土地使用年期：50年； 6. 土地级别范围：详见绍兴市区集体工业用地级别基准地价图； 7. 适用范围：级别基准地价成果主要应用于政府宏观地价管理和出让地价审核等管理需要，原则上不用于具体宗地的地价评估。 	

表5 绍兴市区农村宅基地基准地价表

单位：元/平方米

级别	大致范围	基准地价
I级	越城区：上沙盆底-萧甬铁路-梅龙湖-浙东运河-东护城河-凤则江-横河-萧甬铁路-曲屯路-山会大道-上沙盆底	3240
II级	I级地以外，越城区：越东路-平水东江-城镇开发边界-大禹路-河流-南池江-大明路-坡塘江-大禹路-河流-规划路-绿云路-鉴湖-龙横江-西郊路-绿云路-青甸湖-大树江-黄蒋渡-大庄头-外官塘-凤林东路-越东南路；瓜渚湖直江-华齐路-双渎路-珠岩江-河流-区界-镜水路-区界-镜水路-轻纺城大道-河流-山阴路-鉴水路-三江河-马宅池-华齐路-瓜渚湖直江；柯桥区：瓜渚湖直江-华齐路-双渎路-珠岩江-区界-镜水路-轻纺城大道-河流-山阴路-鉴水路-三江河-马宅池-华齐路-河流-杭甬客运专线-瓜渚湖直江	2620
III级	I、II级地以外，越城区：越英路-群贤路-越安路-洋江东路-规划路-海南路-萧甬铁路-独树路-城镇开发边界-玉山路-中兴南路-绍诸高速-日铸路-横江-坡塘江-玉山路-牛眠路-大明路-区界-鉴湖-区界-杭甬客运专线-于越路-河流-于越路-越英路；柯桥区：区界-鱼渎港-镜水南路-南闲路-河流-兰花大道-鉴湖-新风直江-柯南大道-酒香路-大坂湖直江-萧甬铁路-岩塘-横江路-河流-小佐路-绸缎路-河流-东小江-鉴水路-萧甬铁路-柯华路-杭甬运河-育才路-上方山路-镜水路-杭甬客运专线-区界；市场北路-杭州中环-群贤路-钱杨大道-钱陶路-河流-规划路-东岭路-市界-市场北路；市界-杨汛桥街道行政边界-紫薇路-芝湖路-河流-市界；市界-河流-芝湖路-河流-江夏路-10号街-延岭路-8号街-市界；上虞区：迎宾大道-河流-萧甬铁路-舜江西路-五星路-博文路-复兴东路-虞舜大道-峰山路-江广路-江环路-迎宾大道	1900
IV级	I-III级地以外，越城区：越东北路-马山路-王庙河-鉴桥汇-马山路-越兴北路-越兴南路-三滩江-吼山路-萧曹运河-城镇开发边界-坝内村村界-稽山街道行政边界-区界-城南街道行政边界-城镇开发边界-河流-玉山路-城镇开发边界-栖霞、丰乐、玉屏村村界-区界-于越路-规划路-三江路-越东北路；柯桥区：区界-柯岩街道行政边界-规划路-城镇开发边界-兰花大道-河流-湖安路-萧甬铁路-瓜渚路-兰花大道-市界-新甸路-万绣路-于越路-湖安路-柯北大道-柯海路-杭绍台高速-规划路-区界；海晏路-规划路-柯海路-钱滨路-规划路-海晏路；致远大道-滨海大道-新围路-开源路-双闸路-滨海大道-环塘湾-安滨路-河流-新围路-中河-致远大道；市界-杨汛桥街道行政边界-城镇开	1120

	发边界-远瞻路-延岭路-市界; 区界-城南大道-规划路-河流-新开泾-漓渚江-河流-城南大道-大越路-门前江-漓渚江-区界; 区界-城镇开发边界-茂林路-联合路-城镇开发边界-兰亭街道行政边界-娄官江-区界; 平水镇区界-绍诸高速-会稽、西湖桥村村界-平水大道-环镇北路-东桃路-河流-卧龙山支路-人民路-平水街-绍甘线-绍诸高速-区界; 上虞区: 春澜路-规划路-河流-梁祝大道-萧甬铁路-百谢路-梁祝大道-百岭路-博学路-规划路-民丰社区-三角站居委-曹娥路-永和大道-东山大道-规划路-博文路-规划路-兴业北路-五星路-杭甬运河-曹娥江-观山路-曙兴路-杭甬客运专线-虞舜大道北段-春澜路	
V级	I-IV级地以外, 越城区: 曹娥江-城镇开发边界-河流-杭甬客运专线-城镇开发边界-三滩江-河流-城镇开发边界-萧曹运河-吼山、山前徐、腰鼓山、阮家湾、凤鸣、东杨湾、下堡村村界-区界-谢墅村村界-山脚线-城镇开发边界-绍诸高速-区界-曹娥江; 滨海新区沥城路-河流-通港大道-澄塘路-河流-规划路-河流-南滨东路-沥城路; 富盛镇城镇规划建设区; 柯桥区: 市界-河流-区界-张家葑、山下、娄官村村界-城镇开发边界-兰亭街道行政边界-五洋、协兴、福庆村村界-漓渚江-城镇开发边界-大生村村界-城镇开发边界-区界-柯岩街道行政边界-香林、岭下村村界-湖塘、钱清、杨汛桥街道行政边界-市界; 夏履镇城镇规划建设区范围线-东江-绿杨路-檀江路-环镇西路-夏履镇行政边界-城镇规划建设区范围线; 漓渚镇镇界-城镇规划建设区范围线-漓渚镇镇界; 平水镇河流-平陶公路-沿江路-城镇规划建设区范围线-西湖桥村村界-区界-绍诸高速-河流; 上虞区: 杭甬客运专线-城镇开发边界-萧甬铁路-百官街道行政边界-城镇开发边界-绍诸高速-余姚江-曹娥江-可桢路-城镇开发边界-虞舜大道-人民大道-虞中大道-五星路-杭甬客运专线-曹娥江-杭甬高速-杭甬客运专线; 三环路-利民路-城镇规划建设区范围线-通和路-环镇南路-城镇规划建设区范围线-泊清路-虞中大道-三环路-规划路-广阳路-城镇规划建设区范围线-三环路; 倪梁路-河流-倪梁路; 常台高速-河流-城镇开发边界-中南路-前进路-城镇开发边界-前青路-人民大道-常台高速; 盖北镇-杭州湾上虞经济开发区捍海路-规划路-城镇开发边界-进港大道-捍海路; 谢塘镇集镇范围内主要繁华区域; 丰惠镇百丰路-规划路-兰埠路-余姚江-河流-瑞灵路-百丰路; 汤浦镇西上线-规划路-河流-规划路-响山路-规划路-西上线; 章镇镇和谐大道-友谊路-环城西路-环城北路-和谐大道	715
VI级	I-V级地以外, 越城区: 曹娥江-区界-张家岙、横旦、乌石、富盛村村界-富盛居委会-倪家楼、牌口村村界-区界-曹娥江; 富盛镇夏葑、辘山、乌石、富盛、倪家楼村; 柯桥区: 区界-紫洪山、大庆村村界-区界; 夏履镇行政区范围内其余区域; 漓渚镇行政区范围内其余区域; 平水镇五联、同康、红墙下、新桥社区、娄家、若耶、平江、新平阳、	495

	<p>下灶、剑灶、梅园、东桃村；稽东镇集镇范围内主要繁华区域；王坛镇砍上路-民兴路-兴工路-平王线-规划路-绍甘线-平王线-规划路-砍上路；上虞区：迎宾大道-河流-倪梁路-城镇开发边界-山脚线-城镇开发边界-杭甬客运专线-新驿亭村村界-城镇开发边界-百官街道行政边界-倪家堡村村界-城镇开发边界-梁湖街道行政边界-城镇开发边界-余姚江-城镇开发边界-山脚线-华山居委-古里巷村村界-曹娥江-朱山头、蒿东村村界-常台高速-城镇开发边界-杭绍台铁路-河流-东关街道行政边界-常台高速-沥泗村村界-城镇开发边界-庙桥村村界-杭绍台铁路-新民主村村界-城镇开发边界-常台高速-杭甬客运专线-曹娥江-区界-伞城大道-规划路-致远大道-前庄村村界-崧厦街道行政边界-河流-外环东路-崧厦街道行政边界-杭甬客运专线-城镇开发边界-迎宾大道；盖北镇-杭州湾上虞经济开发区经东三路-规划路-城镇开发边界-规划路-纬三路-经东三路；谢塘镇崧谢路-河流-谢塘镇行政边界-致远大道-谢塘镇行政边界-崧谢路；驿亭镇市界-杭甬客运专线-河流-人民大道-市界；驿亭镇新驿亭村村界-城镇开发边界-驿亭镇行政边界-新驿亭村村界；永和镇城镇规划建设区范围线-规划路-城镇规划建设区范围线-四明湖-城镇规划建设区范围线；永和镇河流-虞南高速-城镇规划建设区范围线-丰百线-城镇规划建设区范围线-河流；丰惠镇城镇规划建设区范围线-规划路-城镇规划建设区范围线；上浦镇沿江路-曹娥江-104国道-规划路-指石路-104国道-规划路-沿江路；汤浦镇纵二路-河流-规划路-响山路-山脚线-环山路-规划路-响山路-童装路-规划路-纵二路；章镇镇新城路-规划路-曹娥江-城镇规划建设区范围线-友谊路-规划路-章丰公路-104国道-新城路</p>	
VII级	<p>I-VI级地以外，越城区：滨海新区河流-常台高速-河流-区界-城镇开发边界-河流；杭州湾经济开发区；富盛镇行政区范围内其余区域；柯桥区：柯桥围垦区及马鞍街道行政区范围内其余区域；平水镇行政区范围内其余区域；稽东镇行政区范围内其余区域；王坛镇行政区范围内其余区域；上虞区：市界-行政边界-崧厦、小越、百官、梁湖街道行政边界-拗花山村村界-曹娥江-曹娥、东关街道行政边界-区界-市界；滨海新区常台高速-城镇开发边界-区界-常台高速；盖北镇行政区范围内其余区域；谢塘镇行政区范围内其余区域；驿亭镇市界-萧甬铁路-鲁溪闸、白马湖村村界-城镇开发边界-萧甬铁路-五洲村村界-驿亭镇行政边界-市界；永和镇四明湖-城镇规划建设区范围线-山脚线-城镇规划建设区范围线-余梁公路-丰石线-四明湖-山脚线-市江河-丰石线-贺溪-永和镇行政边界-河流-四明湖；朱巷村；丰惠镇行政边界-后山、东门、通明、南门村村界-规划路-西南门、西湖、祝家庄村村界-丰惠镇行政边界；长塘镇行政边界-湖田村村界-规划路-517县道-城镇规划建设区范围线-规划路-城镇规划建设区范围线</p>	395

	-杭绍台铁路-长塘镇行政边界; 上浦镇曹娥江-常台高速-大善小坞村村界-常台高速-城镇规划建设区范围线-上浦闸路-曹娥江; 东山村; 汤浦镇行政边界-汤浦村村界-汤浦水库-汤浦、鹤湖村村界-城镇规划建设区范围线-规划路-长山新、霞里村村界-汤浦镇行政边界; 达郭村; 章镇曹娥江-灵运村村界-规划路-曹娥江-市界-花坎村村界-章镇行政边界-曹娥江; 张村村; 丁宅乡百悬线-规划路-城镇规划建设区范围线-丁宅村村界-城镇规划建设区范围线-百悬线; 下管镇东里、联新桥、新民、振新、前溪岙村及城镇规划建设区; 陈溪乡陈溪、虹溪村; 岭南乡青山、许岙、东澄村、丰树坪村	
VIII级	I -VII级地以外, 绍兴市区行政区域范围内其余区域。	325
备注	<p>1. 基准地价估价期日: 2021年9月1日;</p> <p>2. 基准地价内涵: 各土地级别范围内达到设定的大市政基础设施配套要求的“五通一平”开发程度和设定的土地利用强度下, 法定最高使用年限下农村宅基地使用权的单位土地面积平均价格, 地价内涵构成包括土地取得费、土地前期开发费和土地增值收益;</p> <p>3. 土地权利类型: 宅基地使用权, 其权利的取得、行使和转让等符合现行的土地管理法律和国家有关规定;</p> <p>4. 基准条件界定: 容积率为 2.0、建筑密度为 65%;</p> <p>5. 土地使用年期: 无限年期;</p> <p>6. 土地级别范围: 详见绍兴市区农村宅基地级别基准地价图;</p> <p>7. 适用范围: 级别基准地价成果主要应用于政府宏观地价管理等管理需要, 原则上不用于具体宗地的地价评估。</p>	

其他内容详见《绍兴市区集体建设用地基准地价评估》成果报告。

绍兴市区农用地基准地价

一、基准地价内涵及条件

基准地价估价期日：2021年9月1日。

土地权利类型及权利特征：完整权能下的土地经营权（国有农用地出让使用权）价格，其权利特征为在一定使用期限内拥有转让、出租、抵押等完整权能，无他项权利限制；土地承包经营权价格，其权利的取得、行使和转让等符合现行的土地管理法律和国家有关规定。

土地权利年限：设定土地权利年限为30年。

地价内涵构成：包含土地原始取得费、达到设定农田基本设施状况下的土地开发费和土地增值收益，不包括现状已生长的多年生木本植物，以及大棚或工厂化设施等的费用。

农田基本设施状况：以达到具有普遍性、适宜性的种植制度（标准耕作制度）下各类农用地的农田基本设施状况平均状况为依据进行界定。

表 6 绍兴市区农用地基准地价用途划分及基本设施状况表

用途分类	用途含义与适用范围	设定农田基本设施状况
耕地 (水田)	指用于种植水稻、莲藕等水生农作物的耕地，包括实行水生、旱生农作物轮种的耕地；有水源保证和灌溉设施，在一般年景能正常灌溉，种植旱生农作物（含蔬菜）的耕地，包括种植蔬菜的非工厂化的大棚用地。	达到当地具有普遍性、适宜性的种植制度（普通大田种植条件）下的农田基本设施状况配套要求，主要表现为宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施、田间供电设施，且田间道路密度适中。
耕地 (旱地)	指无灌溉设施，主要靠天然降水种植旱生农作物的耕地，包括没有灌溉设施，仅靠引洪淤灌的耕地。	达到当地具有普遍性、适宜性的旱作制度下的农田基本设施状况配套要求，主要表现为宗地外道路通达，宗地内平整、大小适中、形状规则，田间道路密度适中。
园地	指种植以采集果、叶、根、茎、枝、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，覆盖度大于 50%或每亩株数大于合理株数 70%的土地，包括用于育苗的土地。	达到当地具有普遍性、适宜性的农作条件下的基本设施状况配套要求，主要表现为宗地外道路通达，宗地内道路密度适中。
林地	指生长乔木、竹类、灌木的土地，包括迹地，以及与林地直接相关的配套设施用地。不包括城镇、村庄范围内的绿化林木用地，铁路、公路、征地范围内的林木，以及河流、沟渠的护堤林。	达到当地具有普遍性、适宜性的林业生产制度下的配套要求，主要表现为宗地外道路通达，宗地内有集材道。
养殖坑塘 (养殖水面)	指人工开挖或天然形成的用于水产养殖的水面及相应附属设施用地。	达到当地具有普遍性、适宜性的养殖制度下的配套要求和水质条件，宗地外道路通达、通电。
宜农未利用地	主要指宜农的其他草地、内陆滩涂。①其他草地指树林郁闭度 < 0.1，表层为土质，生长草本植物为主，不用于放牧的土地。②内陆滩涂指河流、湖泊常水位至洪水位间的滩地；时令湖、河洪水位以下的滩地；水库、坑塘的正常蓄水位与洪水位间的滩地。不包括已利用的滩地。	宗地外道路通达，大小适中、形状基本规则。
备注	具体用地类型可结合第三次全国土地调查及变更成果确定。	

二、基准地价成果表

表 7 绍兴市区各类农用地基准地价表

土地级别	范围界线大致描述	用地类型	基准地价			
			承包经营权价格		土地经营权及国有农用地价格	
			元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
I 级	主要分布在越城区：斗门街道、灵芝街道、东浦街道、北海街道、孙端街道、陶堰街道的城市建成区邻近区域等区域；柯桥区：齐贤街道、钱清街道、华舍街道、柯岩街道的城市建成区邻近区域等区域；上虞区：百官街道、曹娥街道、东关街道的城市建成区邻近区域等区域	耕地（水田）	45.8	3.05	35.3	2.35
		耕地（旱地）	38.2	2.55	28.5	1.90
		园地	28.4	1.89	24.8	1.65
		林地	18.5	1.23	16.2	1.08
		养殖坑塘（养殖水面）	44.3	2.95	38.8	2.59
		宜农未利用地	12.4	0.83	10.9	0.73
II 级	主要分布在越城区：孙端街道建成区外围区域；陶堰街道北部和南部；斗门街道北部；灵芝街道中部；东浦街道东北部和南部；城南街道南部；稽山街道南部；鉴湖街道北部和中部；马山街道东部和南部；皋埠街道东部和南部；富盛镇西北部；柯桥区：马鞍街道、安昌街道、柯岩街道、福全街道的城市建成区；齐贤街道北部和南部；华舍街道中部；钱清街道北部和南部；杨汛桥街道中部和西部；兰亭街道北部和东部；夏履镇东北部；漓渚镇东部；平水镇北部；上虞区：崧厦街道南部；百官街道东部和西南部；曹娥街道西部和北部；东关街道中部和东南部；道墟街道北部和东南部；小越街道东部和西部；驿亭镇北部等区域	耕地（水田）	39.2	2.61	29.4	1.96
		耕地（旱地）	33.3	2.22	24.1	1.61
		园地	24.5	1.63	21.5	1.43
		林地	16.1	1.07	14.1	0.94
		养殖坑塘（养殖水面）	36.6	2.44	32.0	2.13
		宜农未利用地	11.1	0.74	9.7	0.65
III 级	主要分布在越城区：皋埠街道南部；稽山街道东南部；鉴湖街道东南部；沥海街道；柯桥区：福全街道南部；杨汛桥街道东部和西部；湖塘街道中部和东南部；兰亭街道南部和西部；夏履镇东部	耕地（水田）	35.9	2.39	26.5	1.77
		耕地（旱地）	30.6	2.04	21.8	1.45

土地级别	范围界线大致描述	用地类型	基准地价			
			承包经营权价格		土地经营权及国有农用地价格	
			元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
	和西部；漓渚镇西北部；平水镇中部；稽东镇北部；王坛镇中部；上虞区：崧厦街道北部和中部；百官街道北部和东南部；曹娥街道南部；东关街道西南部；道墟街道东部和西部；小越街道北部和南部；梁湖街道中部和西南部；丰惠镇北部和中部；永和镇西部；盖北镇；谢塘镇；驿亭镇中部和南部；上浦镇中部和西北部；长塘镇北部；汤浦镇中部和东部；章镇北部和西部；下管镇中部；海涂；丁宅乡中部；岭南乡集镇周边等区域	园地	22.5	1.50	19.7	1.31
		林地	15.1	1.01	13.2	0.88
		养殖坑塘（养殖水面）	32.6	2.17	28.5	1.90
		宜农未利用地	10.6	0.71	9.3	0.62
IV级	主要分布在越城区：富盛镇中部和南部；柯桥区：湖塘街道西部；兰亭街道东南部；夏履镇南部；平水镇西南部和东南部；稽东镇中部；王坛镇北部；上虞区：梁湖街道北部、东部和南部；丰惠镇西南部；永和镇东部；驿亭镇中部和东南部；上浦镇东部；章镇北部和集镇周边；下管镇、丁宅乡、陈溪乡和岭南乡集镇周边等区域	耕地（水田）	30.9	2.06	22.1	1.47
		耕地（旱地）	26.8	1.79	18.4	1.23
		园地	19.5	1.30	17.1	1.14
		林地	13.3	0.89	11.6	0.77
		养殖坑塘（养殖水面）	27.0	1.80	23.7	1.58
		宜农未利用地	9.2	0.61	8.1	0.54
V级	I-IV级地外，绍兴市区农用地基准地价评估范围内其余区域。	耕地（水田）	24.4	1.63	16.2	1.08
		耕地（旱地）	21.2	1.41	13.4	0.89
		园地	14.4	0.96	12.6	0.84
		林地	10.1	0.67	8.8	0.59
		养殖坑塘（养殖水面）	19.7	1.31	17.2	1.15
		宜农未利用地	7.2	0.48	6.3	0.42

备注：表中范围界线描述为粗略表述，具体以绍兴市区农用地基准地价图及相关矢量图层为准。其他内容详见《绍兴市区农用地基准地价评估》成果报告。

绍兴市区城镇标定地价

一、标定地价内涵及条件

1. 估价期日：2021年1月1日；
2. 宗地条件及权利特征：现状开发利用、正常市场条件下的完整的出让土地使用权价格；
3. 土地使用年限：按各用途的法定最高年期设定，即商服用地40年、住宅用地70年和工业用地50年。

二、标定地价公示信息表

表 8 标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年限 (年)	标定地价 (元/m ²)	备注
1	330602S5000101	北后街以南/大悦城	商服用地	国有出让	34000.82	1.84	五通一平	40	10592	越城区
2	330602S5000201	环城南路与和畅堂交叉口/金时代广场	商服用地	国有出让	22208.00	1.30	五通一平	40	7621	越城区
3	330602S5000301	迪荡湖路 73 号/北辰广场	商服办公用地	国有出让	8615.51	4.43	五通一平	40	4363	越城区
4	330602S5000401	延安东路 628 号/绍兴市新闻传媒中心	商服办公用地	国有出让	35216.00	1.19	五通一平	40	3437	越城区
5	330602S5000501	迎恩门风情水街/迎恩天地综合体	商业用地	国有出让	23409.00	2.40	五通一平	40	3670	越城区
6	330602S5000601	山会大道以南/绍兴越都医院	商服金融用地	国有出让	4448.98	1.88	五通一平	40	3515	越城区
7	330602S5000701	洋江西路与解放大道交叉口/镜湖中心区 7-1-1 号地块	商服办公用地	国有出让	9865.60	3.00	五通一平	40	3363	越城区
8	330602S5000801	世纪街与中兴大道交叉口/尚都中心	商服办公用地	国有出让	13298.00	4.00	五通一平	40	1906	越城区
9	330602S5000901	中兴中路 108 号/百大商厦	商服用地	国有出让	6124.00	3.99	五通一平	40	8151	越城区
10	330602S5001001	曲屯路与凤林西路交叉口/中实大厦	商服办公用地	国有出让	6612.00	3.00	五通一平	40	3414	越城区
11	330603S5001101	轻纺城东升路市场/中国轻纺城精品面料市场	商服用地	国有出让	14618.00	4.00	五通一平	40	7372	柯桥区
12	330603S5001201	笛扬路 1339 号/天虹商场	商服用地	国有出让	35535.00	2.00	五通一平	40	5852	柯桥区
13	330603S5001301	金柯桥大道与群贤路交叉路口/宝龙天地	商业娱乐用地	国有出让	18636.00	4.63	五通一平	40	5688	柯桥区
14	330603S5001401	金柯桥大道与纺都路交叉口/中国轻纺城服装市场	商服用地	国有出让	31330.00	3.52	五通一平	40	5601	柯桥区
15	330603S5001501	广场南路促进大厦/中纺国际时尚中心	商务金融用地	国有出让	82092.00	1.40	五通一平	40	4694	柯桥区
16	330603S5001601	金柯桥大道 2998 号/轻纺城柯北贸易中心	商服用地	国有出让	48952.00	1.76	五通一平	40	3265	柯桥区

17	330604S5001701	人民路 193 号/大通商城	商服用地	国有出让	6886.00	1.81	五通一平	40	4826	上虞区
18	330604S5001801	王充路 578 号/金城大厦	商服用地	国有出让	10886.00	2.86	五通一平	40	2533	上虞区
19	330604S5001901	望山路与江环路交叉口/石狮商贸城	批发零售用地	国有出让	105736.10	1.80	五通一平	40	1814	上虞区
20	330604S5002001	称山北路 399 号/上虞万达广场	批发零售用地	国有出让	38881.05	2.31	五通一平	40	2655	上虞区
21	330604S5002101	江西路与博文路交叉口/余坤国际广场	住宿餐饮、批 发零售、商务 金融用地	国有出让	30140.00	5.51	五通一平	40	1819	上虞区
22	330602S5002201	东浦镇舜豪村/绍兴市天龙箱包有限公司	旅馆用地	国有出让	14939.10	1.01	五通一平	40	2999	越城区
23	330602S5002301	解放大道与群贤中路交叉口/HFC 华发 金融活力城	商业用地	国有出让	29222.00	3.20	五通一平	40	2682	越城区
24	330603S5002401	双渎路与禹会路交叉口/绍兴国际会展中心	商业、商务设 施用地	国有出让	12891.00	1.60	五通一平	40	2776	柯桥区
25	330604S5002501	上虞区 e 游小镇/宇航商业中心	商务金融、批 发零售、住宿 餐饮、文体娱 乐用地	国有出让	25109.50	2.00	五通一平	40	1623	上虞区
26	330602Z7000101	中兴中路 346 号/书圣故里社区	住宅用地	国有出让	6390.00	1.14	五通一平	70	8468	越城区
27	330602Z7000201	解放北路 95 号/锦江文华	住宅、商服 用地	国有出让	30923.00	1.00	五通一平	商服: 40 住宅: 70	8269	越城区
28	330602Z7000301	东街 587 号/东双桥公寓	住宅用地	国有出让	10809.75	1.64	五通一平	70	7459	越城区
29	330602Z7000401	前观巷/青藤苑	住宅用地	国有出让	10104.00	1.77	五通一平	70	7960	越城区
30	330602Z7000501	环城北路 300 号/永和家园	住宅、商服 用地	国有出让	24966.64	1.11	五通一平	商服: 40 住宅: 70	8212	越城区
31	330602Z7000601	中兴北路与沿江路交叉口/绍兴天下花园	住宅用地	国有出让	24649.44	2.39	五通一平	70	8112	越城区
32	330602Z7000701	解放大道 66 号/百合花园	住宅用地	国有出让	108448.74	2.56	五通一平	70	8365	越城区
33	330602Z7000801	迪荡湖路与山会大道交叉口/祥生望湖 名都	住宅用地	国有出让	38034.00	2.70	五通一平	70	6815	越城区

34	330602Z7000901	迪荡街道都泗门路/香湖岛	住宅用地	国有出让	55951.00	1.65	五通一平	70	7360	越城区
35	330602Z7001001	勾乘路与阳明北路交叉口/德泽苑	住宅用地	国有出让	93262.00	0.82	五通一平	70	7789	越城区
36	330602Z7001101	东光路 129 号/阳明华都	住宅用地	国有出让	79552.07	1.30	五通一平	70	6325	越城区
37	330602Z7001201	杨绍线鹅境人才公寓对面/锦园	住宅、商服用地	国有出让	24967.00	2.36	五通一平	商服: 40 住宅: 70	5798	越城区
38	330602Z7001301	西郊路 777 号/信达银郡	住宅、商服用地	国有出让	73210.00	1.85	五通一平	商服: 40 住宅: 70	6781	越城区
39	330602Z7001401	袍江工业区/京联观湖	住宅、商服用地	国有出让	52194.25	1.60	五通一平	商服: 40 住宅: 70	4749	越城区
40	330603Z7001501	鉴湖路 105 号/滨河花园	住宅用地	国有出让	25971.67	1.50	五通一平	70	7032	柯桥区
41	330603Z7001601	鉴湖路 447 号/中泽新景园	住宅、商服用地	国有出让	49302.00	2.56	五通一平	商服: 40 住宅: 70	6752	柯桥区
42	330603Z7001701	中梅路与百舸路交叉口/湖东景园 锦中嘉苑	住宅、商服用地	国有出让	30329.00	2.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	6901	柯桥区
43	330603Z7001801	瓜渚路 1698 号/金地·铂悦	住宅、商服用地	国有出让	79129.00	2.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	6815	柯桥区
44	330603Z7001901	育才路 1007 号/兴越小区	住宅用地	国有出让	148992.50	1.54	五通一平	70	7333	柯桥区
45	330603Z7002001	纺都路与湖中路交叉口/万达中心名宅	住宅、商服用地	国有出让	100214.00	3.00	五通一平	商服: 40 住宅: 70	6629	柯桥区
46	330603Z7002101	高迁路 69 号/大明翰泽苑	住宅、商服用地	国有出让	74373.00	1.74	五通一平	商服: 40 住宅: 70	6826	柯桥区
47	330603Z7002201	育才北路 419 号/光明澜山	住宅、商服用地	国有出让	111603.00	2.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	6989	柯桥区
48	330603Z7002301	胜利西路与柯岩大道交叉口/碧波枫铃	住宅、商服用地	国有出让	79645.00	0.80	五通一平	商服: 40 住宅: 70	9340	柯桥区
49	330603Z7002401	柯岩风景区南/湖山花园	住宅用地	国有出让	29085.00	1.00	五通一平	70	9802	柯桥区
50	330603Z7002501	柯夏线/竹林阮社	住宅用地	国有出让	18661.00	1.45	五通一平	70	5204	柯桥区
51	330604Z7002601	半山路与江东路交叉口/广济苑	住宅、商服用地	国有出让	57800.00	1.65	五通一平	商服: 40 住宅: 70	4852	上虞区

52	330604Z7002701	舜杰路 538 号/舜杰花苑	住宅用地	国有出让	10666.67	2.50	五通一平	70	4666	上虞区
53	330604Z7002801	舜江西路 688 号/宝华和天下	住宅、商服用地	国有出让	84002.00	2.23	五通一平	商服: 40 住宅: 70	5125	上虞区
54	330604Z7002901	舜江西路 368 号/卧龙天香园	住宅、商服用地	国有出让	55403.00	2.08	五通一平	商服: 40 住宅: 70	4463	上虞区
55	330604Z7003001	保华路 90 号/浅水湾	住宅用地	国有出让	81509.00	1.96	五通一平	70	4641	上虞区
56	330604Z7003101	城北新区峰山路 401 号/金通华府	住宅、商服用地	国有出让	121909.00	1.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	5078	上虞区
57	330604Z7003201	江扬路 95 号/绿扬花园	住宅、商服用地	国有出让	13900.00	1.90	五通一平	商服: 40 住宅: 70	4927	上虞区
58	330604Z7003301	观山路与悬沙路交叉口/亚厦江与城	住宅、批发零售用地	国有出让	139725.00	1.96	五通一平	商服: 40 住宅: 70	5365	上虞区
59	330602Z7003401	机电城(纺织)/金昌·白鹭凤林	住宅用地	国有出让	132813.00	1.50	五通一平	70	4666	越城区
60	330602Z7003501	灵芝街道中心小学西南侧/保亿湖风雅园	居住用地兼容商业	国有出让	31883.00	2.60	五通一平	商服: 40 住宅: 70	5487	越城区
61	330602Z7003601	后墅路与群贤路交叉口/镜湖新区湖东 1 号地块	居住用地	国有出让	34690.90	2.50	五通一平	70	4755	越城区
62	330602Z7003701	临江路与东湖路交叉路口/东湖庄园北园	住宅用地	国有出让	39423.20	1.37	五通一平	70	4857	越城区
63	330602Z7003801	漫池路与人民东路交叉路口/樾·芯城	居住用地兼容商业商务	国有出让	99942.00	1.85	五通一平	商服: 40 住宅: 70	4003	越城区
64	330602Z7003901	绍齐公路与裕民西路交叉路口/世茂美的云筑	居住用地兼容商业	国有出让	83607.00	2.50	五通一平	商服: 40 住宅: 70	4745	越城区
65	330603Z7004001	柯桥区钱陶公路/雍容华府(公元壹品)	居住用地	国有出让	136045.30	2.50	五通一平	70	4576	柯桥区
66	330602G6000101	人民东路 1423 号/飞日棉纺织	工业用地	国有出让	35469.73	1.07	五通一平	50	724	越城区
67	330602G6000201	马山路 299 号/绍兴中成热电	工业用地	国有出让	107718.32	0.31	五通一平	50	546	越城区
68	330603G6000301	江滨路 1001 号/绍兴华彬	工业用地	国有出让	417729.00	0.70	五通一平	50	533	柯桥区
69	330603G6000401	安昌路万盛工业园/绍兴万盛精宏机械	工业用地	国有出让	60284.00	2.65	五通一平	50	704	柯桥区

70	330604G6000501	北一路1号/世纪华通车业股份	工业用地	国有出让	73570.00	1.00	五通一平	50	519	上虞区
71	330604G6000601	纬五路31号/中化蓝天集团	工业用地	国有出让	118647.81	0.81	五通一平	50	302	上虞区
72	330602G6000701	袍渎支路纽桥电子商务产业园/给力体育(绍兴)创新与智造中心	工业用地	国有出让	12618.00	2.00	五通一平	50	599	越城区
73	330602G6000801	中山路89号/浙江京华激光公司	工业用地	国有出让	40049.00	1.40	五通一平	50	537	越城区
74	330602G6000901	中兴大道127号/浙江越官钢结构有限公司	工业用地	国有出让	39815.30	0.65	五通一平	50	748	越城区
75	330602G6001001	马海路与海鸣路交叉口/浙江佳惠新材料科技有限公司	工业用地	国有出让	31110.00	1.72	五通一平	50	525	越城区
76	330602G6001101	耶溪路611号/金昌工业园区	工业用地	国有出让	45963.90	0.55	五通一平	50	660	越城区
77	330603G6001201	钱清村发展路1398号/聚贸服饰有限公司	工业用地	国有出让	26537.00	2.00	五通一平	33	579	柯桥区
78	330603G6001301	瓜渚路1111号/绍兴精美针纺织有限公司	工业用地	国有出让	12763.85	1.70	五通一平	50	603	柯桥区
79	330603G6001401	齐贤街道丈午居/浙江越剑装备股份有限公司	工业用地	国有出让	77900.00	2.07	五通一平	50	603	柯桥区
80	330604G6001501	杭州湾上虞经济开发区/绍兴市上虞杭州湾工业园区投资发展有限公司	工业用地	国有出让	1364677.0	0.60	五通一平	50	427	上虞区
81	330604G6001601	永仁路158号/运发控股集团	工业用地	国有出让	32871.10	1.80	五通一平	50	443	上虞区
82	330604G6001701	联冷路8号/上虞区联冷玻璃钢公司	工业用地	国有出让	9537.70	0.89	五通一平	50	560	上虞区
备注	表中商服用地、住宅用地的标定地价为楼面地价，工业用地的标定地价为地面地价。									

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，绍兴军分区，
市监委，市中级人民法院，市检察院。

绍兴市人民政府办公室

2022年11月2日印发
